

Lundsvågen Båtforening

Styrets årsberetning for 2019

Etter noen år med tunge investeringer og turbulent omorganisering i havnen har fokuset til styret vært på å opprette et godt samarbeidsklima med daglig leder. Dette er blitt gjort gjennom å støtte daglig leder i sitt virke, og gi han ansvar og myndighet for drift av havnen uten detaljstyring fra styret. Med en daglig leder som er ansvarlig for drift av havnen, har styret kunnet fokusere på god økonomistyring, strategi og arbeidsgiveransvar. Å holde kostnadene nede, samt å optimalisere driften i havnen til det beste for medlemmene, har vært et mål for det sittende styret.

2019 har vært et travelt år i Lundsvågen Båtforening med en mengde små og store utfordringer i havnen. Dette gjenspeiles i styrets møteaktivitet hvor det i løpet av perioden har blitt avholdt 15 møter, hvorav 1 ekstraordinært møte i februar 2020.

Sesongen 2019 var den første sesongen hvor portalkranen og spyleplassen var i full drift. Dette har gitt nye erfaringer med driftsmodellen.

Arbeidstilsynet gjennomførte et tilsyn i april 2019. Hensikten med tilsynet var gjennomgang av rutiner for bruk, kontroll og vedlikehold av arbeidsutstyret. Tilsynet kom med to pålegg knyttet til sikring og manglende dokumentasjon av risikovurdering knyttet til løfteoperasjoner. Resultatet av tilsynet medførte at området rundt slippen nå er fysisk avsperrert for gjennomgangstrafikk og uvedkommende mens arbeid med portalkranen pågår. Styret ber alle medlemmer respektere dette.

Sesongen har også gitt en indikasjon på kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av utstyret, noe som reflekteres i justering av priser ved opptak. Styrets intensjon er at prisene på opptak skal holdes så lave som mulig for å kunne tilrettelegge for det beste for medlemmene. Det vil nok derfor ta litt tid før man finner en optimal driftsform og prismodell for opptak og spyling.

Bunkringsstasjon for bensin og diesel ble innført som et prøveprosjekt sommeren 2019. Etter utelukkende positive tilbakemeldinger er det jobbet opp mot kommune og brannvesenet for å få nødvendige godkjenninger på plass for å sikre et permanent tilbud. Alle nødvendige godkjenninger er nå på plass, vi venter kun på ferdigattest fra kommunen. Styret mener at ved å tilby muligheten for bunkers vil gjøre havnen mer attraktiv for nye medlemmer og dermed sikre langsiktig rekruttering av fremtidig medlemsmasse, samt gjøre havnen til en levende havn.

Styret har i løpet av høsten jobbet med utkast til utvidelse av havnen. Dette som følge av økende behov for båtplasser til større båter. To prosjektskisser har blitt utarbeidet med tilhørende investeringskostnader. Grunnet en stram økonomi anbefaler styret å avvende nye tunge investeringer på kort sikt. Det anbefales å jobbe videre med prosjektskissene og i 2020 engasjere i en dialog med kommunen for å vurdere gjennomføringsmuligheten, samt sikre noen prisanslag.

Det er blitt ytret ønske fra medlemmer i foreningen om å få på plass et tilbud om “åpent hus”, et sted hvor medlemmene kan ta en kopp kaffe en formiddagen eller kveld. Styret vil, som en prøveordning fra høsten av, invitere til møter en gang i uken i klubbhuset. Målet er å etablere et møtested for sosialt samvær for prat om båt og båtliv.

For å imøtekomme medlemmenes behov for å kvitte seg med miljøfarlig avfall har miljøstasjonen fått en betydelig oppgradering i løpet av høsten 2019. Foreningen kan nå tilby en flott miljøstasjon med klare retningslinjer for sortering av avfall.

Strøm i båthavna har vært en tilbakevendende utfordring. Daglig leder har hatt fokus på å rette opp i defekte strømsøyler, samt å rydde i forbruk. På sikt er ønsket at foreningen får et godt strømtilbud til alle medlemmer, samt ha kontroll på strømutgiftene og kunne fakturere medlemmene for bruk av strøm fortløpende.

For å promotere havnen og tilrettelegge for informasjonsflyten til medlemmene, har foreningens nettsted gjennomgått en omfattende oppgradering. Hjemmesiden er flyttet over på en moderne plattform som gir økt sikkerhet og forbedrede muligheter for kommunikasjonsflyt mellom styret, drift og medlemmene.

Styret har også fått innspill på at domenenavnet lundsvagen-batforening.no, både er langt å skrive og at muligheten for feilskrivning klart var til stede. Det er derfor bestilt nytt domenenavn, lvbf.no. E-postadresser er også endret i samband med dette, slik at vanlig kontaktadresse nå er post@lvbf.no. Søk på gammelt domenenavn og e-post til opprinnelig adresse, blir videresendt automatisk til nåværende e-post og hjemmeside.

I 2019 så vi også forandringer i arbeidsstokken i drift. Norvald gikk av med pensjon i september, og styret vil på vegne av foreningen takke ham for hans mangeårige innsats i båthavnen.

To personer på arbeidstiltak har også hjulpet daglig leder i perioder av 2019, hvorav én i forbindelse med sommersesong, mens den andre hjalp i løpet av høsten. Begge har gått videre til andre gjøremål, noe som har medført at daglig leder har måttet håndtere driften alene gjennom store deler av vinteren.

Styret har brukt noe tid på gjennomgang av styrende dokumentasjon i havna.

Båtforeningens regelverk trengs å oppdateres slik at lovverket gjenspeiler gjeldene organisasjon. Havnereglementet er gjennomgått, Driftshåndboka og ”Lover og Regler” er under arbeid. Dette arbeidet anbefales videreført i 2020.

Styrets leder, Terje Mauritzen, trakk seg fra vervet med umiddelbar virkning 3. februar.

Dette skjedde etter at styret ble kjent med valgkomiteens innstilling til generalforsamlingen som innebar at sittende leder var vraket som kandidat. Styreleder hadde full støtte fra det sittende styret.

Etter dette har nestleder, Jens Christian Roth, fungert som styrets leder. Tidligere i perioden trakk styremedlem Asbjørn Olesen seg som medlem. Etter dette har Mons Kvalsvik gått inn i rollen som styremedlem, mens Roar Gabrielsen tiltrådte som styremedlem etter at leder trakk seg.

Miljø, trivsel og likt tilbud til alle medlemmene, har stått i fokus for styret i innværende periode. Lundsvågen Båtforening skal være: «**En trygg havn for båt og båteier**».

Økonomi

I året som har gått har styret hatt spesielt fokus på å forbedre likviditeten. Ved utgangen av 2019 er likviditeten tilstrekkelig til å tillate mindre investeringer og vedlikehold/utskiftinger, mens større investeringer vil trenge annen finansiering. De største investeringene i året har vært vintervann til spyleplass, miljøstasjon og tilrettelegging av brygge ved den nye fyllestasjonen.

Innskudd fra nye aktive medlemmer har gitt gode inntekter dette året, med ca. 1,1 mill. kroner. Daglig leder har gjort en stor innsats i å fylle ledige plasser i havnen med betalende medlemmer.

Leasingavtalen for portalkranen belaster årsresultatet mer enn forventet. Det viste seg ved årsavslutningen at hele det innbetalte leasing-beløpet, 497 000 kroner, må utgiftsføres direkte som «Kranleie», og ikke føres som investering som avskrives over flere år. Vilklårene for avtalen sier at SR-bank fremdeles vil stå som eier av portalkranen etter at investeringen er nedbetalt, og at foreningen må fortsette å betale leie også etter dette.

Styret har vurdert avskrivningssatsene for foreningens anlegg opp mot forventet levetid for investeringene. Satsene har vært 12% på flytebryggene og slipp/spyleplass, tilsvarende en levetid på 8 år 4 måneder. Dette er helt klart for kort levetid. Brygge F og D, som ble byttet ut med betongbrygge i 2006-2007, har åpenbart høy teknisk verdi fremdeles, 13-14 år senere. Brygge F og D er nedskrevet til null i regnskapet. For 2019 og videre fremover forandrer vi derfor avskrivningssatsen for brygger og slipp/opplagsplass/spyleplass/miljøstasjon fra 12% til 6% årlig. Det vil si at vi setter teknisk levetid settes til 16 år 8 måneder, som er et konservativt anslag basert på erfaringer.

Investeringer i utriggere og annet utstyr til bryggene vil fortsatt bli avskrevet med 12% årlig, siden slitasjen på disse er større. Regnskapet viser et positivt resultat før finansposter og avskrivninger på 1,49 mill. kroner, og med avskrivninger på 1,25 mill. kroner blir årsresultat på 243 000 kroner.

Drift av havnen

Det har i løpet av året blitt tildelt 33 nye plasser. Ventelisten har krympet betraktelig i løpet av de siste to årene, og er nå praktisk talt null for plasser med mindre enn 4.5 meter bredde. For større båter (over 5 m bredde), er det fremdeles ventelister.

Det er 36 ledige plasser av mindre størrelse og det jobbes aktivt for å få inn nye medlemmer.

Aktiviteten for drift har vært svært høy i 2019. Fokuset har vært på å forbedre medlemstilbudet i havnen gjennom å tilføre nye servicetilbud, i tillegg til generelt vedlikehold og oppgradering.

Av nye ting nevnes:

Bygge opp bunkringsbrygge med rammeverk, landfeste og moringsfester og ny miljøstasjon for sortering av petroleumsprodukter, batterier og annet avfall.

Rydding og vedlikehold:

Det har også blitt ryddet og sanert i tilhengere og utrangert materiell i øst og sanert gammelt uttriggermateriell i vest. Verkstedet er ryddet og ombygging påbegynt. Klubbhuset har fått ny terrasse. Sikringstiltak knyttet til arbeidsområde for portalkranen etter pålegg fra Arbeidstilsynet har blitt innført. Strømanlegget er under oppgradering, og nye strømsøyler på H-bryggen er på plass. I tillegg er det blitt montert strøm og vannpost i nord ved innkjøring. Det er nye lys i strømstasjoner på land.

Drift har opplevd en del støy i løpet av året. Dette har i hovedsak vært tilknyttet ryddearbeidet som pågår, omlegging av drift, nye rutiner og systemer, samt endring av bruk av disponibelt areal.

Portalkranen ble utsatt for hærverk i slutten av januar. Dette forholdet ble politianmeldt.

Jens Christian Roth	Arne Onstein	Olav Fosså	Gunnar Vestbøstad
Mons Kvalsvik	Roar Gabrielsen		